

Information från Styrelsen Januari 2019

Försäkring

Styrelsen har gått en utbildning inom försäkringsfrågor för bostadsrättsföreningar för att öka kunskapen och kunna bättre hantera ärenden som rör medlemmar och föreningens egendom. Utifrån detta har vi uppdaterat informationen på hemsidan gällande bostadsrättstillägg.

Vi uppmanar medlemmar att anmäla eventuella försäkringsärenden och skador så fort som möjligt när de uppstår. Riktlinjer och hjälp finns på föreningens hemsida.

Genom föreningens försäkringsförmedlare kan styrelsen få hjälp och vägledning vid svåra frågor framgent.

Inventering av brickor och kort till inpasseringssystemet

Styrelsen kommer att göra en inventering av utställda kort och brickor till vårt inpasseringssystem.

Systemet är nu ca 4 år gammalt och vi har ställt ut många brickor och kort till våra medlemmar. Vi förstår att det under åren är en del kort/brickor som har "försvunnit" på ett eller annat sätt och vi behöver få in information om vilka som idag används av oss medlemmar.

Vi kommer att dela ut en blankett till respektive lägenhet där vi ber er fylla in nr på de kort/brickor som ni har i er ägo och som ni använder. De brickor och kort som inte finns med i den information som vi får in från resp hushåll kommer att avaktiveras och blir därmed obrukbara. Det är därför viktigt att samtliga hushåll lämnar efterfrågade uppgifter till styrelsen. För de hushåll som inte lämnar information kommer samtliga utställda kort och brickor (kopplade till den lägenheten) att avaktiveras.

Blanketten samt information om hur den ska fyllas i samt sista dag för att lämna detta till styrelsen delas ut till respektive hushåll kommande vecka.

Vi tackar på förhand för er hjälp med detta.

Garage

Bilägare uppmanas att borsta av snö innan de kör ner i garaget. Eftersom det inte finns någon avrinning så vi får annars problem med vatten på golvet och fukt.

Dålig ordning i återvinningsrum

Det är fortsatta problem med återvinningsrummet. Det beror på att vissa boende ignorerar de regler som gäller och finns uppsatta i rummet. (Kopia på detta finns längre ner i detta e-mail).

Exempel på otillåten dumpning som skett är; badrumsskåp, bänkskiva, garderob, hyllor, fönster som sett ut komma från ett torp, diverse spill från renovering, etc. Boende måste själva ombesörja bortforsling av sådant här till Återvinningsstation.

Matrester har kastats och orsakat stank i återvinningsrum och trapphus.

Vissa dumpar sitt skräp på golvet utan att överhuvudtaget lägga det i kärl.

Kartonger vecklas inte ut så de tar onödigt stor plats.

Det finns inte någon anställd personal så att när fel begås så måste det tas om hand av en annan boende, vilket skapar irritation.

Om det inte blir någon bättring så överväger styrelsen att begränsa utbudet och ta bort kärl för grovsopor och endast tillhandahålla kärl för plast och kartong.

Om vi blir tvingade att anlita Ragnsells i större utsträckning så blir det en kostnadsökning som kan leda till avgiftshöjning för boende.

Kod till förråd med hisskydd

På nedre innergården finns ett förråd med hisskydd som ska användas vid flytt. Koden till låset är 276.

**Vänliga hälsningar,
Styrelsen
BRF Sjöstaden1**

Bilaga: instr. återvinningsrum

INSTRUKTIONER FÖR ÅTERVINNINGSRUM

PAPPERSFÖRPACKNINGAR OCH WELLPAPP

Stora kartonger såväl som mindre förpackningar ska alltid vecklas ut eller plattas till. Boende förväntas skära upp kartonger med t.ex. en kniv i små bitar så att så mycket som möjligt får plats i kärLEN.

Detta leder till lägre kostnader för föreningen.

BLANDAT AVFALL

Får kastas: Små mängder hushållssopor som inte kan källsorteras. Det kan vara t.ex. textil.

Får inte kastas: Möbler, tv-apparater, garderober, spill från renoveringar som kakel, klinkers, bråte från städade förråd, skidor, barnvagnar, lastpallar, cyklar, cykelhjul etc.

ELAVFALL

Får kastas: Ej skrymmande elektronik och el-artiklar som t.ex. bärbara datorer, kretskort, kontakter och liknande.

Får ej kastas: Tv-apparater, ugnar, köksfläktar, stationära datorer, dammsugare samt övrig skrymmande elektronik eller el-artiklar.

LYSRÖR

Kastas i avsett kärl som har formen av en rund tub och står i ett hörn.

Inget får ställas på golvet utanför kärl.

Boende uppmanas att sopa upp spill från golvet som åsamkats i samband med kastade sopor.

Av det ovan uppräknade som inte får kastas i detta återvinningsrum, förväntas boende att själva forsla bort det till Återvinningscentral i till exempel Östberga.
(Se karta på separat anslag.)

För den som inte har tillgång till bil går det att anlita Pixall.
(Kontaktuppgifter på separat anslag.)

=====