

## Information från Styrelsen Oktober 2018

### Valberedning 2019

Ett bostadsköp är oftast den största investeringen vi gör. Viktigt då att se till att den investeringen förvaltas väl. Vi bor alla i Bostadsrättsföreningen Sjöstaden 1. Föreningen äger fastigheten och vi medlemmar har rätt att bo i dess lägenheter. Fastigheten måste underhållas för att hållas i rätt skick, investeringar krävs t ex för att minska energiförbrukningen och därmed sänka driftskostnaderna, skulder ska amorteras och räntor betalas. Resultatet av allt detta arbete påverkar föreningens ekonomi, fastighetens samt därmed även de enskilda lägenheternas värde. Så är du rädd om din investering – engagera dig då i föreningsarbetet. Ett bra sätt att komma in i arbetet är att gå med i valberedningen. Årsstämman gav i maj styrelsen i uppdrag att utforma förslag på tillsättande av valberedning

Vad händer om en förening inte har en valberedning? Svaret är: ingenting. Då får i stället medlemmarna själva föreslå namn till förtroendeposter på stämman.

Valberedningens roll i en bostadsrättsförening är att säkerhetsställa att föreningen har en fungerande styrelse. Valberedningen arbetar helt och hållet på uppdrag av föreningens medlemmar, styrelsen har inte mandat att styra eller påverka valberedningens arbete.

Lämpliga arbetsuppgifter för en valberedning är att lämna förslag på alla val som förekommer på stämman samt förslag på arvoden. Detta innebar förslag på mötesordförande, justerare, styrelse, revisorer och arvode till styrelse och revisorer. En god idé är att valberedningen består av medlemmar i huset som har bra känningar.

Valberedningens förslag är just ett förslag. Stämman är inte bunden till förslaget utan medlemmar får föreslå ytterligare kandidater i samband med mötet. Skulle det finnas fler kandidater än platser att fylla, får årsmötet helt enkelt rösta i frågan. Det slutliga valet av styrelse sker av medlemmarna på stämman oavsett valberedningens förslag. Stämman har alltså möjlighet att föreslå andra kandidater än de som valberedningen presenterar.

Styrelsen i BRF Sjöstaden 1 bjuder i första hand in medlemmar i trappuppgångarna Lugnets Allé 35 samt Styrbordsgatan 14 och 18 till ett informationsmöte den 29 oktober kl 19.00. Vi bjuder på kaffe med dopp i styrelserummet på Lugnets Allé 23.

Kom och fika med oss!

Anmälan görs till [anmalan@sjostaden1.se](mailto:anmalan@sjostaden1.se)

**Problem med duvor**

Det har varit problem med spillning från duvor som suttit på taket mot Lugnets Alle. Anordningar för att förhindra detta har satts upp i respektive hörn på taket dvs. rakt ovanför Coop respektive Akie Sushi. Det har haft en bra effekt. Styrelsen ser över möjligheter att sätta upp flera anordningar på resten av taket för att helt komma tillrätta med problemet.

**Cyklar**

Cyklar har försvunnit från innergården. Vi uppmanar er därför att använda cykelrummen. Flera cykelställ och krokar (för långtidsförvaring) är på ingång till respektive rum.

**Trätrall**

Det har kommit frågor från boende om regler för balkonggolv. Det enda tillåtna är trä-trall av den modell som funnits där från början. Respektive boende är ansvarig för underhåll av dessa. Mer om detta återfinns på hemsidan.

**Bergvärme**

För att sänka kostnaderna för fjärrvärme och fjärrkyla utreds bergvärme som en potentiell investering. Styrelsen har beslutat att genomföra Steg 1 för projekt med bergvärme. Detta är en analysdel ur teknisk och ekonomisk synvinkel som utmynnar i ett omfattande material att använda som beslutsunderlag. Med detta underlag kommer beslut därefter tas kring huruvida föreningen ska gå vidare till Steg 2 och installera bergvärme eller ej.

Vi återkommer med vidare rapportering av projektet.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen  
BRF Sjöstaden1