

Information från Styrelsen – September 2018

Uppdaterad hemsida

Föreningens hemsida www.sjostaden1.se har fått en omfattande uppdatering, vilken gick live den 6 september. Svar på de flesta av boendes frågor och mycket annat återfinns på denna.

Boende är mycket välkomna att höra av sig med önskemål om ytterligare information att publicera. Alla nyhetsbrev publiceras där. Boende kan anmäla intresse eller tacka nej till framtida mailutskick.

Energiprojekt vatten

Projektet med att byta ut munstycken till vattenkranar i kök, tvättställ och dusch etc. har resulterat i en årlig kostnadsminskning för vatten på 15%.

Solpaneler

Solpanelerna har varit i drift över sommaren och genererat från 300 till 500 kwh varje dygn. Detta reducerar väsentligt föreningens el-kostnader. Styrelsen återkommer med mer detaljerad redovisning längre fram.

Garageportar

Än en gång uppmanas boende att stanna till vid in- och utpassering från garaget för att se till att obehöriga ej tar sig in.

Lösa föremål

Vi uppmanar boende att hålla trapphus och källargångar fria från diverse lösa föremål. Fastighetsförvaltaren Rubin plockar upp allt och ställer ned i cykel/ barnvagns-rum. Detta grundas på instruktioner från brandinspektion.

Återvinningsrum

Vi har problem med att det varje vecka är överfullt i återvinningsrummet. Detta har några enkla förklaringar: Kartonger kastas utan att vecklas ut och tar därmed onödigt stor plats. Det dumpas diverse skrymmande avfall i kärlen för grovsopor vilket de inte är avsedda för. De är bara avsedda för mindre mängder hushållssopor som inte går att återvinna. Om ingen bättring sker måste vi överväga utökning av antalet hämtningar av Ragnsells med därmed ökade kostnader, vilket förstås är helt onödigt. Boende uppmanas att följa de instruktioner som finns uppsatta i återvinningsrummet.

Kod till förråd

Koden till förrådet på nedre innergården är 2846

Dumpad EU-moped,

På Styrbordsgatan 16 står en EU-moped parkerad, fastlåst med kedja i cykelställ. Den förefaller ej ha använts senaste två åren och verkar ej vara i körbart skick. Det kan vara så att den har dumpats av en tidigare boende. Ägaren uppmanas att kontakta styrelsen omgående. Om styrelsen inte får kontakt med ägaren kommer den att flyttas.

Cykelstölder

På nedre innergården har det varit suspekta aktiviteter med cyklar under sommaren och misstanke har funnits att gården använts som mellanlager för cykelstölder. Boende anmodas använda cykelrum i större utsträckning. Inköp av flera cykelställ till cykelrum kommer att ske under hösten.

Problem med duvor

Problem med duvor har eskalerat på senare tid. Duvor sitter på taket mot Lugnets Allé och spillning hamnar på trottoar och fönsterbleck etc.

I samband med att arbete med taksäkerhet utförs, så monteras på taket i respektive hörn mot Lugnets Allé, anordningar upp som gör att duvor inte kan sitta där. Vidare utvärdering kommer att ske om mera åtgärder behövs.

Filter

Den 22 september utdelades ett antal filter till samtliga hushåll vilka lades i tidningsfacken. Dessa filter ska bytas ut mot dem som nu sitter bakom radiatorerna/elementen i respektive rum. Byt gärna så snart som möjligt. Filtren bidrar till en jämn ventilation och bättre inomhusmiljö. Vänligen släng inte de nya men gärna de gamla filtren.

Vänligen

Styrelsen, BRF Sjöstaden 1